

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA disciplinante l'occupazione di un'area demaniale marittima di complessivi mq. 492,88 con sovrastante manufatto parte di proprietà già dello Stato e altro manufatto, soggetti entrambi a demolizione, posta in Via Virgilio angolo Via del Porto da utilizzare con le modalità previste dal vigente P.R.P. .

In esecuzione del Decreto del Segretario Generale n. 83 del 14/06/2018 è indetta, ai sensi e per gli effetti degli articoli 36 e 37 del Codice della Navigazione, e in attuazione delle prescritte forme di pubblicità di cui all'art. 18 del Regolamento di attuazione del Codice della Navigazione e delle altre norme in materia di partecipazione, la procedura aperta per il rilascio della concessione indicata in oggetto secondo quanto di seguito riportato e nei termini indicati del presente avviso.

Per l'individuazione del concessionario si procederà mediante il sistema della procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dell'art. 164 del D. Lgs. n.50/2016, con affidamento mediante il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mutuata dal Codice degli Appalti come riportato all'art. 11 del Regolamento contenuto nel documento indirizzi e direttive per la gestione delle aree demaniali approvato con Delibera del Comitato Portuale n. 20 del 31/8/2015 declinata con i criteri approvati dal Comitato Portuale con propria Deliberazione n.3 del 01 febbraio 2018 e le modalità di seguito specificate.

AMMINISTRAZIONE APPALTANTE : AUTORITA' PORTUALE REGIONALE, Lungo Canale Est n.11 - 55049 Viareggio Indirizzo INTERNET: <http://autoritaportualeregionale.toscana.it>

OGGETTO DELLA PROCEDURA: Assegnazione in concessione di area demaniale marittima distinta in: mq. 182 con sovrastante immobile di proprietà dello Stato di mc. 491,40 ed area demaniale marittima di mq. 310,88 con sovrastante manufatto, individuati al Foglio n. 27, mappali 323 -383 – 114 - 187 e 849 del Catasto del Comune di Viareggio. Dovrà essere prevista la completa demolizione dei fabbricati esistenti e la realizzazione di immobili per gli usi previsti dal Piano Regolatore Portuale vigente sottozona C5. Alla scadenza della concessione le opere non amovibili restano acquisite al Demanio secondo le procedure di cui all'art. 49 del Codice della Navigazione. La volumetria esistente già ascritta alle proprietà dello Stato sarà incamerata alla fine dei lavori

DURATA DELLA CONCESSIONE: La durata della concessione è quella che risulterà dall'offerta presentata nella presente procedura di affidamento e comunque stabilita nella misura massima di anni 30 (trenta) come previsto all'art. 12 p. 1 del documento indirizzi e direttive per la gestione delle aree demaniali, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del titolo. La richiesta per un periodo superiore costituirà motivo di esclusione.

CANONE DI CONCESSIONE: Il canone di concessione annuo dovuto allo Stato, da aggiornarsi annualmente con applicazione dell'indice ISTAT, al netto dell'incremento offerto in sede di gara

dall'aggiudicatario, calcolato in base alla finalità d'uso secondo le tabelle aggiornate stabilite con Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 5 Dicembre 2017 - Art. 4 del Decreto Legge 5/10/1993, n. 400 (convertito con modificazioni nella legge 494/93 e successive modificazioni e/o integrazioni), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 29 del 5 Gennaio 2018 .

Tale importo è il minimo sul quale effettuare l'incremento percentuale secondo i criteri di seguito riportati.

Il concessionario è obbligato al versamento dell'importo che scaturirà dalla presente procedura, fatto salvo gli aggiornamenti ISTAT previsti dalle disposizioni vigenti, per tutto il periodo di vigenza della concessione. Sul canone calcolato annualmente si applica l'addizionale regionale di imposta, pari al 25% del canone, di cui alla L.R. n. 85/95 e s.m.i..

REQUISITI PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE:

Il richiedente deve essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dall'art.80 del D. Lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti).

Per la dimostrazione dei requisiti e delle condizioni minime di partecipazione, deve essere utilizzato **l'Allegato "A" predisposto dall'Autorità Portuale Regionale**, nel quale il richiedente dovrà dichiarare quanto segue:

1. assenza di cause di esclusione dalla presente procedura, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni;
2. di aver preso esatta ed integrale visione del presente avviso e di accettare senza riserva alcuna le norme ed i patti in esso previsti;
3. di impegnarsi al rispetto dei contenuti dell'offerta presentata;
4. di esonerare l'Autorità Portuale regionale da ogni e qualsiasi pretesa risarcitoria per danni a persone o cose avvenuta in pendenza della gestione con impegno, in caso di aggiudicazione a presentare idonea polizza fideiussoria e/o assicurativa a garanzia del corretto esercizio della concessione e degli eventuali danni a persone o cose, negli importi indicati nell'avviso.

OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica modulata secondo i criteri riportati di seguito dovrà contenere i seguenti elaborati:

- piano attuativo a firma di tecnico abilitato iscritto all'Ordine professionale (laurea magistrale in ingegneria/architettura o titolo equipollente) composto, al minimo da:

planimetria catastale attuale, planimetria aerofotogrammetrica, documentazione fotografica dello stato dei luoghi, rilievo quotato dei terreni compreso nel piano attuativo proposto con identificazione degli edifici destinati a demolizione, planimetria di progetto con individuazione dei

comparti e unità di intervento, scala minima 1:500, progetto plano-volumetrico con l'indicazione delle masse e delle altezze delle costruzioni, schemi tipologici dei fabbricati e caratteristiche architettoniche ed edilizie, scala minima 1:200, relazione tecnico-illustrativa comprendente i calcoli urbanistici ed una valutazione di fattibilità con particolare riferimento agli aspetti paesaggistici e socio economici.

Gli elaborati di cui sopra saranno valutati, in particolare, per quanto attinenti, all'interno del criterio 2 e del criterio 6 come di seguito specificati.

L'offerta tecnica dovrà essere prodotta nelle seguenti modalità:

1. in originale su carta
2. su supporto magnetico – ottico (CD-ROM/DVD) in formato pdf con allegata dichiarazione di conformità all'originale cartaceo.

CRITERI PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE:

Il punteggio massimo da attribuirsi all'offerta tecnica è pari a 90 suddiviso in 6 criteri.

Per ogni criterio ciascun componente della Commissione Giudicatrice assegnerà ad ogni concorrente un coefficiente compreso tra 0 ed 1 con due cifre decimali secondo la scala sotto riportata. Per ciascun criterio è effettuata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun componente ed è individuato il relativo coefficiente definitivo, riportando ad 1 la media del valore più elevato e proporzionando le medie delle altre offerte, mediante interpolazione lineare secondo la formula: $V(a)_i = P_i/P_{max}$ dove:

$V(a)_i$ è il coefficiente della prestazione del criterio (i) dell'offerta (a) compreso tra 0 e 1

P_i è la media dei coefficienti attribuiti da ciascun componente della Commissione Giudicatrice del criterio (i) dell'offerta (a) in esame

P_{max} è la media di valore più elevato dei coefficienti attribuiti da ciascun componente della Commissione Giudicatrice al criterio (i) tra tutte le offerte.

A ciascun concorrente per ogni criterio è assegnato un punteggio costituito dal prodotto del relativo coefficiente $V(a)_i$ per il punteggio massimo del criterio individuato di seguito.

SCALA PER ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

Mediocre: la proposta dimostra un livello di professionalità, affidabilità e qualità, scarso rispetto a quanto richiesto nel bando di gara – coefficiente 0

Sufficiente: la proposta dimostra un livello di professionalità, affidabilità e qualità, appena adeguato rispetto a quanto richiesto nel bando di gara – coefficiente fino a 0,20

Discreto: la proposta dimostra un livello di professionalità, affidabilità e qualità, adeguato rispetto a quanto richiesto nel bando di gara – coefficiente fino a 0,40

Buono: la proposta dimostra un livello di professionalità, affidabilità e qualità, adeguato e apprezzabile rispetto a quanto richiesto nel bando di gara – coefficiente fino a 0,60

Meritevole: la proposta dimostra un livello di professionalità, affidabilità e qualità, molto adeguato e lodevole rispetto a quanto richiesto nel bando di gara – coefficiente fino a 0,80

Ottimo: la proposta dimostra un livello di professionalità, affidabilità e qualità, eccellente rispetto a quanto richiesto nel bando di gara – coefficiente fino a 1

CRITERI DI VALUTAZIONE

1) pregressa esperienza nell'esercizio di attività analoghe per cui viene richiesta la concessione comprovata da idonea documentazione **obiettivo** – valorizzazione delle capacità gestionali acquisite dal soggetto proponente nel medesimo ambito di attività oggetto della concessione in particolare nella gestione di infrastrutture e attrezzature portuali per il diporto nautico. **10 punti.**

2) valutazione economica finanziaria, organizzativa e commerciale della proposta generale di intervento, del numero e qualità dei servizi proposti tenuto conto anche del volume complessivo degli investimenti in opere edilizie ed attrezzature portuali e della loro tempistica di realizzazione attraverso la redazione di un piano economico e finanziario a firma di tecnico abilitato iscritto all'Ordine professionale (laurea magistrale in Economia e Commercio o titolo equipollente) **obiettivo** – la proposta generale di intervento sarà valutata con particolare riferimento ad interventi di realizzazione e gestione di infrastrutture portuali, alle annesse implicazioni sulla sicurezza sui luoghi di lavoro in relazione alle tipologie di beni e servizi oggetto dell'attività produttiva nel contesto dimensionale e organizzativo dell'infrastruttura proposta. **30 punti**

3) valutazione dei livelli occupazionali previsti diretti ed indiretti da un punto di vista qualitativo e quantitativo **obiettivo** – far emergere la coerenza tra il Piano Economico Finanziario di investimento ed il livello occupazionale generato dal rilascio della concessione demaniale marittima **20 punti**

4) possesso di certificazioni di qualità di impresa comprovate da idonea documentazione – **obiettivo** -mantenere l'adozione di un sistema di qualità certificato, al fine di una maggiore garanzia qualitativa sulle forniture e sui servizi erogati dalle aziende operanti nel porto di Viareggio. **15 punti**

5) qualità degli investimenti proposti sia in termini di miglioramento della qualità ambientale sia in termini di innovazione dei processi produttivi – **obiettivo** incentivare l'utilizzo di nuove tecnologie finalizzate agli interventi dei processi produttivi **10 punti.**

6) assenza del possesso di altre concessioni nell'ambito portuale del porto di Viareggio **obiettivo** aumentare la possibilità di ampliare il numero dei soggetti che erogano servizi per la nautica da diporto per incrementare la concorrenza nei servizi stessi. **5 punti** –

OFFERTA ECONOMICA

All'offerta economica è attribuito un punteggio massimo pari a 10. Ogni concorrente offrirà una percentuale di incremento sul canone minimo di concessione determinato in base agli scopi richiesti, ai sensi delle disposizioni vigenti. L'offerta percentuale di incremento dovrà essere espressa in cifre ed in lettere. In caso di discordanza, sarà data prevalenza a questa ultima.

Al concorrente che avrà offerto il maggior incremento verrà attribuito il punteggio massimo. Per le altre offerte si procederà in maniera proporzionale mediante interpolazione lineare secondo la formula: $V(a) = I_a/I_{max}$ dove:

$V(a)$ è il coefficiente della prestazione del criterio economico dell'offerta (a) compreso tra 0 e 1

I_a è l'incremento del canone minimo di concessione dell'offerta (a) in esame

I_{max} è l'incremento massimo di tutte le offerte

A ciascun concorrente è assegnato un punteggio costituito dal prodotto del relativo coefficiente $V(a)$ per il punteggio massimo dell'offerta economica pari a 10.

5.1) MODALITA' DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

La concessione sarà aggiudicata al concorrente che acquisirà il maggior punteggio nella somma tra i punti acquisiti per l'offerta tecnica e quelli dell'offerta economica, attribuiti come di seguito specificato.

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in favore del richiedente la concessione che avrà totalizzato il maggior punteggio assegnato in base alla valutazione effettuata da parte della Commissione di gara, che lo attribuirà alle offerte presentate in relazione ai 7 (sette) criteri determinati dal Comitato Portuale con Delibera n. 3 del 01 febbraio 2018 con le modalità specificate nei paragrafi seguenti.

Per la valutazione dell'offerta tecnica si provvederà all'attribuzione del punteggio per i criteri dal n. 1 (uno) al n. 5 (cinque) compreso, mediante applicazione del metodo aggregativo - compensatore alle linee guida ANAC n.2 del 2016 per ciascuno dei singoli criteri.

Per il criterio n. 6 (sei) sarà attribuito un punteggio pari a 5 (cinque) in caso di assenza di titolarità di altre concessioni nell'ambito portuale del porto di Viareggio e pari a 0 (zero) in caso di titolarità di altre concessioni nell'ambito portuale del porto di Viareggio.

Per il criterio n. 7 (offerta economica) sarà attribuito il punteggio come sopra definito.

COMMISSIONE DI GARA

L'Autorità portuale regionale provvede, ai sensi dell'articolo 7, 6° comma del Documento indirizzi e direttive approvato con Deliberazione del Comitato Portuale del 31 Agosto 2015 n. 20 alla nomina di commissione di esperti esterni per la valutazione delle domande, al fine di procedere ad una disamina comparata delle istanze concorrenti e l'attribuzione dei punteggi, i cui oneri sono posti a carico del soggetto che risulterà aggiudicatario della concessione stessa, al netto delle spese di istruttoria secondo le tariffe approvate con il Decreto del Segretario Generale n. 3 del 19/02/2014.

Il soggetto aggiudicatario dovrà provvedere, contestualmente al pagamento del canone di concessione e la presentazione della documentazione utile per il rilascio della concessione, al versamento delle somme inerenti le spese di funzionamento della commissione, come calcolate dalla Autorità portuale regionale al netto delle spese istruttoria.

Il mancato pagamento delle somme richieste a tale titolo pregiudicano l'aggiudicazione definitiva con conseguente scorrimento della graduatoria.

6) DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE:

Il plico, oltre l'indicazione del mittente, dovrà recare all'esterno la seguente dicitura **“Procedura aperta per l'affidamento della concessione demaniale marittima** disciplinante l'occupazione dell'area demaniale marittima di mq. 492,88 con sovrastante immobile parte di proprietà dello Stato e altro manufatto, soggetti a demolizione, posta in Via Virgilio angolo Via del Porto da utilizzare con le modalità previste dal vigente P.R.P – **Contiene domanda, documentazione tecnico - amministrativa ed offerta economica**” - Avviso Decreto del Segretario Generale n. 83 del 14/06/2018 del quale dovrà essere inserita, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- Istanza di concessione resa legale con bollo da € 16,00, datata e firmata dal richiedente persona fisica o dal legale rappresentate della Società, e contenente dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 445/2000,(accompagnata da una copia di documento di identità valido) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale richiesti dagli artt 38 e ss. del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e del possesso o meno di concessioni ad uso diporto nautico nell'ambito del porto di Viareggio. **(N.B. utilizzare esclusivamente il modello predisposto dall' Ente - allegato A).**
- Copia del presente avviso, firmato per presa visione ed accettazione incondizionata delle clausole in esso disposte.
- Busta chiusa, recante all'esterno la seguente dicitura **“offerta tecnica”** contenente offerta con la documentazione tecnica, suddivisa per ciascuno dei cinque criteri (dal n.1 al n.5) sopra indicati, in relazione a quelli individuati per l'attribuzione del punteggio,

debitamente sottoscritti dal richiedente.

- Busta chiusa, recante all'esterno la seguente dicitura "*offerta economica*" contenente l'incremento percentuale offerto di rialzo del canone, in cifre ed in lettere in relazione alla base calcolata come nel presente avviso, debitamente sottoscritta dal richiedente;

TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DATA DELLA GARA:

La domanda di partecipazione con l'offerta per l'assegnazione, dovrà pervenire all'Autorità Portuale Regionale –Ufficio Protocollo, a pena di esclusione, entro e non oltre **120 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT** in un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente le buste, parimenti sigillate, come sopra specificato. Il plico dovrà recare all'esterno la dicitura sopra indicata, oltre che l'indicazione del mittente. La domanda potrà pervenire a mezzo Raccomandata A.R. ovvero potrà essere presentata a mano nei giorni martedì e giovedì nell'orario 9.00 – 12.00.

Nel caso di spedizione di domanda a mezzo servizio postale saranno ritenute ammissibili le domande spedite entro la scadenza sopra indicata ma comunque pervenute entro e non oltre 7 (sette) giorni dal giorno fissato per la scadenza.

Ai concorrenti verrà comunicato a mezzo PEC con almeno 7 (sette) giorni di anticipo il luogo, il giorno e l'ora della prima seduta della commissione di gara in sede pubblica.

Durante tale seduta la commissione di gara provvederà ad esaminare le domande ed a verificare la completezza della documentazione secondo i contenuti del bando ed a dichiarare le domande ammesse all'esame dell'offerta tecnica.

Terminato in sede riservata l'esame delle offerte tecniche ai concorrenti verrà comunicato a mezzo PEC con almeno 7 (sette) giorni di anticipo il luogo, il giorno e l'ora della seconda seduta della commissione di gara in sede pubblica nella quale verranno comunicati i punteggi attribuiti procedendo all'apertura delle offerte economiche per l'attribuzione dei punteggi relativi ed all'aggiudicazione in via provvisoria.

PRESENTAZIONE OFFERTA:

Il termine indicato per la presentazione delle offerte è perentorio e tassativo. Non si procederà all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato anche se sostitutivi o aggiuntivi di offerte già pervenute.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine da qualunque causa determinata.

Non sono ammesse offerte al ribasso sul canone annuo a base di gara, né per persona da nominare né ammessa alcuna cessione dell'aggiudicazione salvo le procedure autorizzative di cui all'articolo 46 del Codice della Navigazione, che potranno risultare condizionate anche da valutazioni inerenti la procedura in oggetto.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida ai sensi del presente avviso e della normativa di riferimento e diverrà definitiva con apposita Delibera del Comitato Portuale ai sensi dell'articolo 6 1° comma della L.R. 25 maggio 2012 n.23 e s.m.i.

CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

E' prevista cauzione definitiva (solo per l'aggiudicatario), pari a due annualità del canone di concessione (aumentato del 50% - decreto n. 9 del 7-3-14 – art.13) che sarà determinato dall'offerta presentata in sede di gara, aumentato del 10%, da costituirsi per tutta la durata della concessione in numerario, fideiussione bancaria o assicurativa con primario istituto, a garanzia del corretto esercizio della concessione demaniale marittima, in favore dello Stato (Ministero dell'economia delle finanze - C.F.:80207790587) e, per esso, l'Autorità Portuale regionale C.F.: 91046100466, con beneficio di escussione, su prima istanza, senza alcuna eccezione o condizione.

Il concessionario dovrà prestare a favore dello Stato (Ministero dell'economia delle finanze - C.F. 80207790587 – Agenzia del Demanio) e, per esso l'Autorità Portuale Regionale C.F. 91046100466 una fideiussione bancaria per un importo pari al 10% dell'importo delle spese complessive per la realizzazione dei prospettati lavori, a garanzia della proprietà demaniale e della corretta esecuzione dei lavori autorizzati relativamente alla concessione demaniale marittima assentita .

E' previsto altresì che **il concessionario sia tenuto a garantire** la consistenza delle opere realizzate destinate all'incameramento da parte dello Stato per tutta la durata del titolo demaniale, con idonea polizza assicurativa rilasciata da primario istituto assicurativo di importo MINIMO pari al costo di costruzione dichiarato in sede di gara in favore dello Stato (Agenzia del Demanio) e, per esso, l'Autorità Portuale Regionale, in caso di perimento per incendio e fulmine, finalizzata alla ricostruzione del bene demaniale con la clausola del beneficio di escussione in suo favore, su prima istanza, senza alcuna eccezione o condizione.

In caso di aggiudicazione provvisoria, la mancata presentazione della cauzione definitiva e della polizza assicurativa incendio e fulmini per la ricostruzione dell'immobile nei termini assegnati per la presentazione, sono motivi di esclusione dell'assegnazione definitiva, con conseguente scorrimento al successivo offerente validamente inserito della graduatoria, per l'assegnazione della concessione demaniale.

Successivamente all'aggiudicazione definitiva, qualora l'aggiudicatario rinunci volontariamente al

titolo concessorio, ovvero non presenti il Piano attuativo entro **60 giorni** dall'aggiudicazione definitiva, si procede allo scorrimento della graduatoria che sarà valida due anni dall'aggiudicazione all'esercizio della concessione.

MOTIVI DI ESCLUSIONE

1) Determina l'esclusione dalla presente procedura :

- a)** l'assenza anche di una delle dichiarazioni richieste con il modello predisposto per la partecipazione alla partecipazione e/o dell'offerta economica;
- b)** la mancata sottoscrizione delle dichiarazioni di partecipazione e/o dell'offerta economica da parte del titolare, legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente;
- c)** la mancanza del documento di identità da allegare alla dichiarazione di partecipazione;
- d)** l'assenza del presente avviso, debitamente sottoscritto in ogni sua pagina, da allegare alla documentazione per la proposta di gestione;
- e)** l'assenza dell'offerta economica del presente avviso o espressa in modalità difformi da quanto riportato nel bando;
- f)** la mancata effettuazione del sopralluogo.

Sono escluse altresì offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto, ovvero riferite ad altra gara.

CONDIZIONI DI ESERCIZIO DELLA CONCESSIONE

L'aggiudicatario si impegna a presentare al Comune di Viareggio per le necessarie autorizzazioni il Piano attuativo ai sensi dell'art.9.7.3.1 delle N.T.A. del P.R.P. di Viareggio entro 60 giorni dalla aggiudicazione definitiva ed alla presentazione del modello D per l'inserimento della concessione nel Sistema Informativo Demanio, come previsto dalle disposizioni ministeriali sotto la direttiva dell'Autorità Portuale Regionale.

ALTRE INFORMAZIONI:

Gli aspiranti concessionari dovranno effettuare il sopralluogo con personale dell'Autorità Portuale Regionale, per la verifica dello stato dei luoghi, previa prenotazione scritta all'Autorità portuale regionale all'indirizzo pec: autoritaportualeregionale@postacert.toscana.it ovvero al numero 055-4384150 .

I sopralluoghi saranno effettuati, secondo un calendario predisposto in base alle richieste presentate, alla presenza di personale di questa Autorità, con rilascio dell'attestazione di avvenuto sopralluogo.

Per evidenti ragioni organizzative il sopralluogo dovrà essere richiesto nelle modalità sopra

riportate entro 90 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del presente avviso. Oltre tale data l'Autorità Portuale Regionale non garantisce la disponibilità all'effettuazione del sopralluogo congiunto.

Ogni comunicazione inerente la presente procedura sarà effettuata attraverso pubblicazione degli atti sul sito istituzionale dell'Autorità Portuale senza alcuna comunicazione personale ad eccezione di quelle contenute al punto **TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DATA DELLA GARA**. E' onere di ogni aspirante concessionario visionare il sito per informazioni o notizie inerenti la procedura.

Ai fini dello svolgimento della procedura, per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento al Codice della Navigazione ed al relativo Regolamento di attuazione, in quanto applicabili.

Tutte le spese di "concessione", nonché quella da esso dipendenti e conseguenti, compresa la registrazione e redazione dell'atto formale, saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà produrre la documentazione richiesta e presentarsi alla stipulazione della concessione nei termini che verranno assegnati dalla Autorità Portuale.

Ai sensi del D.Lgs n° 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura per l'affidamento e alla successiva sottoscrizione della concessione;

Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 7 della Legge 07.08.1990 n.214 e s.m.i. è il Segretario dell'Autorità Portuale Dott. Ing. Fabrizio Morelli info@apr.toscana.it

Responsabili dell'istruttoria sono il Geom. Stefano Aiudi e la Sig.ra Rita Ceragioli .

Per informazioni : tel. 055/4384150 e-mail: info@apr.toscana.it

Viareggio, li _____

Allegato A

DOMANDA DI AMMISSIONE E DICHIARAZIONE A CORREDO DELL'ISTANZA

Bollo 16,00

All'Autorità Portuale Regionale

Lungo Canale Est n.11

55049 Viareggio (LU)

PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA _____

Istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

Il sottoscritto

nato il..... a

in proprio o in qualità di.....

della Ditta / società.....

con sede in.....

con codice fiscale n.....

con partita IVA n.....

in relazione procedura per l'assegnazione in concessione dell'immobile di proprietà dello Stato
citato in oggetto:

CHIEDE

1) Il rilascio della concessione demaniale marittima per l'uso dell'immobile di proprietà dello Stato,
oggetto della procedura citata oggetto **per anni** _____ :

A tale fine

DICHIARA:

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

1) che la Ditta/società è iscritta al n..... del Registro delle Imprese di _____

2) che non esistono cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e che, in particolare, il sottoscritto / la stessa:

- 1.** non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, di amministrazione straordinaria, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di

tali situazioni;

2. che nei confronti del sottoscritto o legale rappresentante, né degli altri soci non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27/12/1956, n. 1423 né di alcuna delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i.;
3. che nei confronti del sottoscritto, legale rappresentante, né degli altri soci non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, né emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, né di applicazione della pena su richiesta, (ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale), per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità, che incidono sulla propria moralità professionale; né è stata riportata condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, par. 1 Direttiva C.E. 2004/18;

3) di (*cancellare la parte che non interessa*)

a) **non essere** titolare, né direttamente né indirettamente tramite Società di qualunque forma giuridica di concessioni demaniali marittime nell'ambito del Porto di Viareggio;

b) **essere** titolare direttamente *oppure* indirettamente, tramite partecipazione nella seguente Società della concessione demaniale marittima n..... del rilasciata in data _____ ad uso _____ nell'ambito del Porto di Viareggio

4) di aver preso esatta ed integrale visione dell'avviso trasmesso, di accettarne, senza riserva alcuna, le norme ed i patti in essa previsti e di allegarlo alla presente dichiarazione debitamente sottoscritto;

5) di impegnarsi a:

- rispettare di quanto contenuto nell'offerta, ai sensi del punto 5) dell'avviso promosso da codesta Autorità portuale regionale, secondo i contenuti della documentazione allegata alla presente istanza, consapevole delle possibili sanzioni della decadenza del beneficio;
- sostenere le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile di proprietà dello Stato, nei limiti delle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti, garantendo la sua corretta manutenzione adeguata all'agibilità ai sensi di Legge;
- ad eseguire a propria cura e spese, l'accatastamento dell'immobile demaniale marittimo e presentare il Modello D come previsto dalle disposizioni ministeriali, per l'inserimento nel SID.

6) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a presentare idonea polizza fideiussoria e/o assicurativa

a garanzia sia della corretta conduzione della pertinenza demaniale marittima che per incendio e fulmini con i massimali previsti dall'avviso, in favore dell'Agenzia del Demanio e dell'Autorità Portuale Regionale.

7) di esonerare espressamente l'Autorità Portuale regionale da ogni e qualsiasi pretesa risarcitoria per danni a persone o cose possa avvenire in pendenza della concessione derivanti sia dalla conduzione dell'immobile di proprietà dello Stato che dallo svolgimento delle attività lavorative;

Comunica che l'indirizzo PEC al quale dovranno essere inviate tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura è il seguente: _____

FIRMA LEGGIBILE

Nota bene:

La presente dichiarazione deve essere corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore.